



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda



Buenos Aires

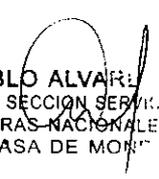
Circular N° 2

Licitación Pública 573

Con relación al expediente de la referencia por la contratación de MANTENIMIENTO INTEGRAL DON TORCUATO.

Se adjuntan las respuestas a las consultas.

La presente circular forma parte integral del Pliego de Bases y Condiciones de el/la Licitación Pública 573


PABLO ALVAREZ
JEFE DE SECCION SERVICIOS
COMPRAS NACIONALES
S.E. CASA DE MONEDA


Dra. ANDREA LAPADULA
Gerente de Compras
S.E. CASA DE MONEDA

AV. ANTARTIDA ARGENTINA 2085
(C 1104 ACH) CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

TEL: (0541) 5776 – 3400 y líneas rotativas TEL - FAX: (0541) 5776 - 3400
cncompras @casademoneda.gob.ar
www.casademoneda.gob.ar



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

Ref. Expediente: 31414

Licitación Publica N° 573

Con relación al expediente de la referencia por la contratación del servicio de MANTENIMIENTO INTEGRAL DON TORCUATO.

CONSULTA:

1) Visto que en el "ALCANCE DEL SERVICIO" se cita que "los servicios deberán ser prestados de forma integral..." y que por tanto ello incluye "la mano de obra... equipos, herramientas.... consumibles, insumos, repuestos y materiales (Salvo los excluidos expresamente)" y que se deben incluir "todas aquellas acciones y/o tareas que a juicio del oferente deban estar incluidas y no estén contempladas en la presente licitación" y que en "OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA" se reafirma ello.. "será a cargo del contratista toda tarea que aunque no esté solicitada expresamente en el presente pliego se requiera para cumplir con los objetivos solicitados" y que luego, en las especificaciones técnicas de cada instalación se aclara también y más aún, por ejemplo:

En "INSTALACIONES ELECTRICAS, comprende"la provisión total de materiales, construcción, montaje. y documentación de trabajos requeridos", "se incluye la provisión y reemplazo de todas las llaves termo magnéticas, seccionadores.." y todos los componentes de dicha instalación que allí se citan, así como la "reposición de todos los artefactos deteriorados.." y que "se deberá realizar toda la instalación eléctrica necesaria dentro del edificios..."

En "REDUCCIÓN DE CONSUMO ELECTRICO" donde "el adjudicatario deberá colocar llaves tecla de encendido y apagado de las luminarias... que permitan sectorizar el control de luces.."

En "SISTEMA DE ILUMINACIÓN" donde "el alumbrado será provisto en su totalidad en tecnología LED" y que "la totalidad de luminarias será provista por el contratista y su instalación será completa..."

En "INSTALACIONES DE GAS NATURAL" .. su "...puesta en valor bajo aprobación de la distribuidora"



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

En "INSTALACIONES SANITARIAS" la "realización de todo tendido nuevo interno..",
"..colocación de
artefactos... "griferías"..

En "INSTALACIONES DE EXTINCION DE INCENDIO" donde "las estaciones de control
deberán quedar
operativas y en condiciones óptimas de funcionamiento, asegurando puesta en servicio del
sistema..."

En "CONSTRUCCION EN SECO" ..."el armado de tabiquería de placas de roca de yeso...
colocación de aberturas...armado de tabiquería de aluminio... vidrios... puertas.. perfiles.." y
"demolición y/o construcción

de muros de mampostería..." y que "se prevé el servicio en todas las áreas de oficinas,
galpones 1,2,3,4,5 y edificio de cúpula en todos sus pisos"

En "PUERTAS Y ABERTURAS" se "prevé el cambio integral de todas las actuales aberturas y
carpinteríascon colocación de vidrios..."

En "SUELOS – PISOS – SOLADOS" se requiere preparación de suelo para "colocación de
pisos a definir.."

En "CERRAJERIA" el "reemplazo de cerraduras, cierra puertas, llaves.."

En "REVESTIMIENTO – PROTECCIONES HIDROFUGAS – PINTURA" se "deberá limpiar,
impermeabilizar y revestir la mampostería de todos los edificios componentes del presente
pliego"

En "HERRERÍA" el "reemplazo de herrajes y accesorios.."

En "MEDIOS DE ELEVACION VERTICAL" se "realizará la reparación de montacargas N° 3 y
4..." y que "el objeto de la presente consiste en la reparación integral y operativa de
montacargas..."

En "INSTALACIONES TERMOMECAICAS" se "deberá proveer, colocar y reemplazar todas
las partes, piezas o componentes que se encuentren dañados o defectuosos.."

Todo ello, con más lo indicado en la visita de obra, deja en claro, por un lado, que cada
oferente debe, tal como indica el Pliego, "considerar incluido en su oferta el costo de los
trabajos que sean imprescindibles ejecutar o proveer para que el servicio resulte concluido
con arreglo a su fin".. "mediante la provisión integral de mano de obra, herramientas, equipos,
supervisión, capacitación, transporte, elementos de seguridad, consumibles, insumos,
materiales...", y todo tipo de gastos y costos que el servicio demande; y por otro, que se debe



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

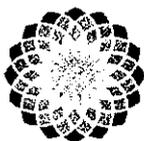
contemplar en lo inmediato, luego de formalizada la contratación, las intervenciones relativas al cumplimiento con lo establecido en términos generales en las especificaciones técnicas, y en particular para cada rubro y/o instalación, la puesta en valor de toda la infraestructura y la normalización de todas las instalaciones que la componen, a fin de asegurar su normal y óptimo funcionamiento, para luego, mediante ejecución de los servicios de mantenimiento preventivo y predictivo, ya con las instalaciones normalizadas, se minimicen las fallas y anomalías, que, de producirse, se solucionen con trabajos correctivos, en los términos y condiciones establecidas en pliego.

Se consulta en este punto si existe plazo específico para llevar adelante la ejecución de tareas de puesta en valor y normalización de todas las instalaciones comprendidas en la presente licitación o bien cada oferente deberá presentar un plan de ejecución que contemple tanto el plan de trabajos como la curva de inversión.

Respuesta:

Todo oferente debe presentar un plan de trabajo de acuerdo a lo solicitado en plan de acción ítem 5.1 del pliego técnico. El mismo debe responder a las necesidades de la planta y establecer un orden cronológico de ejecución de tareas de acuerdo a los trabajos que se determinen prioritarios. En este aspecto el mantenimiento de los galpones denominados internamente 3 y 4, así como los pórticos estructurales de ante mano se determinan como prioritarios.

Por otro lado se recuerda que será parte del criterio de selección de ofertas las propuestas técnicas presentadas que surge del estudio del pliego, de las visitas de obra, del expertise de los oferentes en la detección de problemas críticos y de su propia experiencia. Ítem 13 del pliego técnico.



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

CONSULTA:

2) Se consulta, en correlato de la consulta del punto N° 1, y a fin de optimizar su evaluación y cotización, si pueden indicar un detalle de locales incluidos en la presente licitación, con la cantidad de metros cuadrados de cada uno y el uso de los mismos.

Respuesta:

Se encuentra a su disposición para su retiro en la Gerencia de Compras especificaciones técnicas con planos con las características edilicias de la Planta Don Torcuato, donde se visualiza el detalle de locales con sus m2 y sus usos.

Nota: por tratarse de documentación de carácter de confidencialidad previo al retiro de la documentación deberán firmar un ACTA DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA.

CONSULTA:

3- En la visita surgió que habría que solucionar el ingreso de agua y filtraciones en todos los locales del predio objeto de la presente licitación. De las consultas verbales se desprendió que se incluyen todos los techos, bovedillas, galpones y pasarelas y que las soluciones esperadas pueden ir desde la simple impermeabilización **hasta el montaje de un techo directamente sobre el techo existente**. En función de lo descripto solicitamos:

- a. La enumeración de los distintos espacios de intervención con los M2 a intervenir en cada caso y que solución esperan en cada uno de ellos.
- b. Para ello solicitamos nos envíen las especificaciones técnicas particulares de las soluciones requeridas y/o cualquier otra documentación técnica, ya sea memorias descriptivas, planos, etc, que uds entiendan necesarios para que nosotros podamos contemplarlo en la cotización.

Respuesta:

Atento a las consultas presentadas por los diferentes proveedores se adjunta a las mismas la descripción de los distintos sectores de la Planta y la superficie en m2 de los mismos.

Consideramos parte del Mantenimiento y la programación por parte de la empresa



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

adjudicataria identificar la situación respecto de los ítems impermeabilización y pintura, para confeccionar un plan de trabajos que implique la solución a estas dos problemáticas incluidas en el mantenimiento general, en forma integral y definitiva.

CONSULTA:

4- En la visita de obra se manifestó la necesidad de reparar y/o reconstruir las Estructuras de Hormigón Armado existentes (losas pretensadas de H°A° y vigas) las cuales se observan a simple vista corroídas. Se consulta:

- a. Si se han realizado estudios de verificación de carga de estas estructuras corroídas, y en todo caso nos la brinden, que nos permitan determinar si los arreglos son solo superficiales o **si se deben prever en la cotización arreglos estructurales.**
- b. Se posee detalle o estimación de metros cuadrados a intervenir con este tipo de tareas. De ser así, se solicitan los mismos.

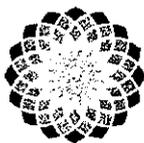
Respuestas:

- a) Se ha realizado consultorías con empresas especializadas en el tema, de las cuales surge como posibilidad la recuperación de las estructuras y en ningún caso se plantea la demolición de las mismas.
- b) La problemática planteada respecto de las estructuras se manifiesta en toda la planta, además el deterioro de todas las estructuras pre moldeadas es constante y paulatino, por este motivo en el punto 4.4 del pliego de especificaciones técnicas se hace mención a la necesidad del tratamiento correctivo del aspecto edilicio general de la planta.

CONSULTA:

5- De la visita de obra surgió la necesidad de adecuar todo el predio con **rampas de accesos** para personas con capacidades reducidas de acuerdo a los requerimientos y normativas de Seguridad e Higiene. Se consulta y solicita:

- a. Plano de implantación donde se especifique la ubicación de las mismas y se pueda deducir la cantidad de rampas.
- b. Detalles constructivos esperados en función de los requerimientos de Seguridad e Higiene.



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

Respuesta:

El adjudicatario deberá prever generar los accesos a todos y cada uno de los locales en función a las reglamentaciones jurisdiccionales correspondientes y las exigencias a nivel de seguridad e higiene industrial que se requieran, en un todo en cuanto a accesos y sus sistemas.

CONSULTA:

6- También de la visita de obra al predio ha surgido la necesidad de que se incluya en la cotización una **calle interna** que nos fue indicada donde estaría localizada sin mayores detalles. Se consulta y solicita:

- a. Plano de implantación para determinar su lugar exacto de ubicación y dimensiones.
- b. Indicar las especificaciones técnicas particulares como memoria, planos, cortes, croquis, detalles, etc, que permitan tener un conocimiento acabado de su requerimiento, para poder establecer razonable cotización.

Respuesta:

Se aporta plano con la traza de la misma, así como dimensiones, y sus características de carga a transitar.

CONSULTA:

7- En el Galpón N° 3, en su Planta Alta, se nos manifestó en la visita que se prevé realizar en ese espacio un **salón comedor con capacidad para 80 personas**, con una cocina y dependencias, con capacidad de abastecimiento para esa cantidad de comensales. Se consulta y solicita:

- a. Proyecto de readecuación arquitectónica y el alcance de las obligaciones de la contratista al respecto.

Respuesta:

En el momento de la visita se observaron las instalaciones del comedor, además como condición inicial se establece un comedor para 80 personas, en un área de



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

aproximadamente 550m², que deberá contar con los servicios de cocina, preparación y guarda de alimentos en diferentes estados

CONSULTA:

8- Respecto del **Edificio Cúpula**, nos manifestaron en la visita de obra que existe un proyecto vigente (en curso) para hacer una **remodelacion integral** del mismo. Se consulta:

- a. En virtud de que el proyecto aún se encuentra en curso, cómo se debe considerar ello a los efectos de la presupuestación, ya que el mismo no se pondrá en valor en su estado actual, sino que el mismo se va a remodelar en forma integral.
- b. Se debe, en primera instancia, considerar este edificio solo para el servicio de mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo en las condiciones actuales?

Respuesta:

Respecto del edificio administrativo denominado internamente como cúpula se encuentra a su disposición para su retiro en la Gerencia de Compras la información técnica. Y se solicita a la Empresas que se evalué su mantenimiento correctivo con el dato de la superficie y uso indicado.

Nota: por tratarse de documentación de carácter de confidencialidad previo al retiro de la documentación deberán firmar un ACTA DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA.

CONSULTA:

9- De la visita de obra surgió que en los **Galpones N° 3 y 4** hay que realizar una **intervencion URGENTE** que implica una **remodelacion de los mismos en forma integral**. Se consulta y solicita:

- a. Memoria descriptiva de los trabajos a realizar, especificaciones técnicas particulares, planos generales y de detalles y toda otra información y/o documentación que estimen necesaria para poder tener un conocimiento acabado del alcance específico de las intervenciones que hay que realizar en cada uno de los galpones, que permitan presentar acorde cotización.



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

Respuesta:

Tal como se manifestó anteriormente, se encuentra a su disposición para su retiro por la Gerencia de Compras la descripción edilicia de toda la planta y la descripción para el reacondicionamiento de los Galpones 3 y 4, considerando estos mantenimientos correctivos con carácter de urgencia, dentro del plan de tareas dada la incorporación de nuevas máquinas productivas por parte de esta Sociedad.

Nota: por tratarse de documentación de carácter de confidencialidad previo al retiro de la documentación deberán firmar un ACTA DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA.

CONSULTA:

10- De la vista a obra surgió que se preve realizar en altura, sobre los accesos a los Galpones N° 2 y 3 (pasarela entre ellos) una estructura metálica capaz de soportar la instalación sobre la misma de varios equipos y máquinas termomecánicas. En función de ello solicitamos:

- a. Cálculo estructural de dicha estructura. Con planos y detalles. Memoria descriptiva y especificaciones técnicas.
- b. Verificación de la estructura de hormigón existente donde recibirá la carga de las estructuras metálicas solicitadas.

Respuesta:

Se encuentra a su disposición para su retiro por la Gerencia de Compras la descripción de los pórticos en la que se encuentra incluida estas estructuras metálicas con la descripción de cargas y elementos que componen la misma.

Nota: por tratarse de documentación de carácter de confidencialidad previo al retiro de la documentación deberán firmar un ACTA DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA.



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

CONSULTA:

11- En la visita de obra surgió que existe una empresa que se encuentra realizando el estudio de factibilidad para la **instalación de gas natural**. Se consulta y solicita:

a. Memoria descriptiva del proyecto, donde se especifique claramente equipos a alimentar, consumos, si la instalación es en altura o bajo tierra, diámetro de las cañerías, etc. Planos de implantación, generales, de detalle, croquis, etc. y toda otra información y/o documentación que estimen necesaria para poder tomar un conocimiento acabado que permita elaborar una cotización acorde a su fin.

Respuestas:

Se adjunta a la presente datos del consumo de Gas natural y esquema de la distribución. El servicio incluirá la presentación, aprobación y conexión ante la distribuidora NATURGY BAN SA.

S.E. CASA de MONEDA

S / D

De mi mayor consideración,

Por la presente se realizan las siguientes consultas para determinar el alcance de las tareas, según surge del pliego y de la visita de obra realizada.

Consulta N° 1: INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Cuando se refieren al cambio de todo sistema de iluminación a led, bajo consumo de energía, se refieren al reemplazo de tubos y lámparas por Led, readecuando los artefactos existentes o a la provisión e instalación de equipos nuevos?

Consulta N° 2: PUESTA A TIERRA

De acuerdo al resultado de las mediciones y observaciones, los trabajos de mejoras o reparación necesarios, se deben incluir en la cotización?

Consulta N° 3: PARARRAYOS

De acuerdo al resultado de las mediciones y observaciones, los trabajos de mejoras o reparación necesarios, se deben incluir en la cotización?

Consulta N° 4: BOMBAS

En caso de que el control quincenal arroje anomalías insalvables, se debe prever el recambio de bombas?

Consulta N° 5: GAS NATURAL

Existen datos de consumos? Especificaciones, planos, diámetros de cañerías? Y toda otra información y/o documentación que uds estimen necesaria para que nosotros podamos evaluar y cotizar el proyecto que uds quieren llevar a cabo.

Consulta N° 6: INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS (A.A.).

Se tiene prevista alguna modificación, reubicación o instalaciones de nuevos equipos?

Consulta N° 7: INSTALACIONES SANITARIAS

En visita de obra se solicitó la remodelación de baños. Estos serían bajo idénticas especificaciones a los actuales?

Consulta N° 8: INSTALACIONES de EXTINCIÓN de INCENDIO

De la visita de obra, surgió que la misma no se encuentra aprobada y resultaría insuficiente en su capacidad y distribución para el predio actual. Existe algún proyecto al respecto? De ser así, nos pueden enviar el alcance del mismo para poder cotizarlo por favor.

Consulta N° 9: PUERTAS Y ABERTURAS

En visita de obra se observaron aberturas en mal estado. Las mismas deben ser cambiadas por nuevas idénticas?

Consulta N° 10: REVESTIMIENTO – PINTURA – AISLACION

Existe un cómputo de metros a intervenir? Tanto de pintura como de impermeabilización?

Consulta N° 11: MEDIOS DE ELEVACIÓN VERTICAL (MONTACARGAS y ASCENSOR)

En la visita de obra se observó la necesidad de reparaciones y recambios relevantes y de ejecución inmediata. Existen especificaciones técnicas precisas para cada uno?

Consulta N° 12: PLAN DE TRABAJOS

Se debe presentar Plan de Trabajos que comprenda tanto los trabajos a ejecutar para poner en normal funcionamiento todas las instalaciones y en valor todos los edificios incluidos en el pliego como los de mantenimiento?





S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

Ref. Expediente: 31414

Licitación Pública N° 573

Con relación al expediente de la referencia por la contratación del servicio de MANTENIMIENTO INTEGRAL DON TORCUATO.

Respuesta 1 :

El concepto general para los artefactos de iluminación es el reemplazo total de los mismos, pero dado que los espacios a intervenir tienen características propias y diferentes usos, se deberá analizar particularmente el tipo de artefacto a utilizar, teniendo como premisa fundamental la eficiencia energética, sustentabilidad y economía, tal como lo expresa el pliego de especificaciones técnicas particulares.

En este aspecto se valorarán las propuestas que sean concretas en la búsqueda inicial y definitiva de los problemas con la puesta en valor de las instalaciones y que busquen la normalización de las mismas; por este motivo, para este servicio se adoptó un periodo de tiempo de 24 meses con el fin de que esa toma de decisión tienda a generar las renovaciones en las instalaciones ante reparaciones reiteradas que discontinúan el servicio, generen pérdidas productivas y no den garantías de seguridad.

Respuesta 2:

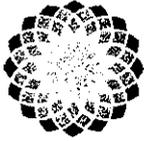
Se deben incluir en la cotización, la normalización de la puesta a tierra completa de la planta, en caso de ser necesario la inspección de obra aportará al Adjudicatario informes técnicos propios y por terceros especialistas en este rubro.

Respuesta 3:

Se deben incluir en la cotización, el servicio de reparación, a modo de mantenimiento correctivo del pararrayos, de acuerdo al resultado de mediciones. En caso de ser necesario la inspección de obra aportará al Adjudicatario informes técnicos propios y por terceros especialistas en este rubro.

Respuesta 4 :

En este aspecto se valorarán las propuestas que sean concretas en la búsqueda inicial y definitiva de los problemas con la puesta en valor de las instalaciones y que busquen la



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

normalización de las mismas; por este motivo, para este servicio se adoptó un periodo de tiempo de 24 meses con el fin de que esa toma de decisión tienda a generar las renovaciones en las instalaciones ante reparaciones reiteradas que discontinúan el servicio, generen pérdidas productivas y no den garantías de seguridad.

Respuesta 5:

Se adjunta a la presente datos del consumo de Gas natural y esquema de la distribución. El servicio incluirá la presentación, aprobación y conexión ante la distribuidora NATURGY BAN SA.

Respuesta 6:

Las instalaciones temo mecánicas están descritas en el punto 4.9 del Pliego de Especificaciones Técnicas.

Respuesta 7:

Todos los baños y/o vestuarios son parte del contrato de mantenimiento, las ofertas deberán considerar todo mantenimiento correctivo y/o modificaciones parcial o tal ya sea estructural, estética, de cantidad y calidad de artefactos sanitarios, que implica nueva distribución de cañerías de agua fría/caliente y desagües primarios y secundarios, tendiente a la puesta en valor de todos los sectores de la planta.

Se encuentra a su disposición para su retiro en la Gerencia de Compras las especificaciones técnicas con planos.

Nota: por tratarse de documentación de carácter de confidencialidad previo al retiro de la documentación deberán firmar un ACTA DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA.

Respuesta 8:

Respecto del edificio administrativo denominado internamente como cúpula se encuentra a su disposición para su retiro en la Gerencia de Compras información técnica. Y se solicita a la Empresas que se evalué su mantenimiento correctivo con el dato de la superficie y uso indicado.



Nota: por tratarse de documentación de carácter de confidencialidad previo al retiro de la documentación deberán firmar un ACTA DE COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA.

Respuesta 9:

En este aspecto se valoraran las propuestas que sean concretas en la búsqueda inicial y definitiva de los problemas con la puesta en valor de las instalaciones y que busquen la normalización de las mismas; por este motivo, para este servicio se adoptó un periodo de tiempo de 24 meses con el fin de que esa toma de decisión tienda a generar las renovaciones en las instalaciones ante reparaciones reiteradas que discontinúan el servicio, generen pérdidas productivas y no den garantías de seguridad.

Para mayor proveer se informa que las carpinterías existentes cuentan con un alto grado de corrosión por lo tanto las mismas deben ser renovadas en forma completa y en línea con la arquitectura del edificio y las nuevas tecnologías en la búsqueda de una mejor eficiencia energética.

Respuesta 10:

Atento a las consultas presentadas por los diferentes proveedores se adjunta a las mismas la descripción de los distintos sectores de la Planta y la superficie en m² de los mismos. Consideramos parte del Mantenimiento y la programación por parte de la empresa adjudicataria identificar la situación respecto de los ítems impermeabilización y pintura, para confeccionar un plan de trabajos que implique la solución a estas dos problemáticas incluidas en el mantenimiento general, en forma integral y definitiva.

Respuesta 11:

Respecto de la circulación vertical, montacargas y ascensores se realizaron visitas técnicas con personal especializado que dio como resultado distintas alternativas de solución, por lo tanto se deberá proponer y evaluar la alternativas que respondan a los reglamentos y normativas vigentes y que resuelvan la problemática de la manera más efectiva y acorde con las necesidades actuales y futuras de nuestra CECA.



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

La inspección de obra aportara en el transcurso del contrato un estudio realizado por terceros, especialistas, en este rubro.

Respuesta 12:

En la consulta, queda implícita la respuesta: SI, el oferente deberá presentar un Plan de Trabajos que comprenda todas las tareas contenidas en el pliego de Especificaciones Técnicas objeto de la presente licitación, considerando el punto N° 13 CRITERIO DE SELECCIÓN DE OFERTAS, en el que se deja aclarado la ponderación de las mismas en función de factores técnicos, financieros, económicos, etc.



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

Ref. Expediente: 31414

Licitación Publica N° 573

Con relación al expediente de la referencia por la contratación del servicio de MANTENIMIENTO INTEGRAL DON TORCUATO.

CONSULTA:

“Si pueden brindar alcance, especificaciones técnicas, cantidades, planos, proyectos y toda documentación...”

Respuesta:

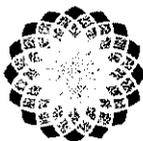
Se incorpora las especificaciones técnicas solicitadas, con planos y demás documentación donde se visualiza el detalle de locales con sus m2 y sus usos. Además, el pliego consta de listado de cantidades de equipos e instalaciones de diferentes rubros a mantener. Finalmente se indica que forma parte de la prestación la ejecución, de las tareas con los planes de trabajo, listado de materiales y la supervisión de los servicios.

CONSULTA:

“Si el plan de trabajo a presentar debe mantener uniformidad tarea/inversión durante todo el plazo o bien puede proponerse uno en función de las prioridades de las tareas relevadas y que importan urgente intervención...”

Respuesta:

Todo oferente debe presentar un plan de trabajo de acuerdo a lo solicitado en plan de acción ítem 5.1 del pliego técnico. El mismo debe responder a las necesidades de la planta y establecer un orden cronológico de ejecución de tareas de acuerdo a los trabajos que se determinen prioritarios. En este aspecto el mantenimiento de los



S. E. CASA DE MONEDA
Ministerio de Hacienda

galpones denominados internamente 3 y 4, así como los pórticos estructurales de ante mano se determinan como prioritarios.

Por otro lado, se recuerda que será parte del criterio de selección de ofertas las propuestas técnicas presentadas que surge del estudio del pliego, de las visitas de obra, del expertise de los oferentes en la detección de problemas críticos y de su propia experiencia. Ítem 13 del pliego técnico.

Se valorarán ofertas que adopten propuestas concretas y ejecuten una puesta en valor y normalización, el mismo será por rubro con la apertura de los ítems propuestos en pliego.